

Tabac, Presse, Loto, 39 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1306686** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre - Tabac, presse, loto - Emplacement N°1, Vaucluse, au cœur d'un village cossu et à l'emplacement d'exception.

Affaire saine et structurée, idéale pour un couple dynamique cherchant à s'installer dans un cadre de vie agréable tout en exploitant un fonds de commerce solide et rentable.

Chiffres clés :

- Commissions annuelles : 140 000 Euros.
- Chiffre d'affaires divers : 100 000 Euros.

Clientèle fidèle et régulière : 400 clients par jour.

Agencement intégralement refait à neuf en 2021 par un agenceur.

Matériel et mobilier en parfait état, aucuns travaux à prévoir.

Environnement commercial dynamique, stationnement aisé.

- EBE : 168 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 451 keuros.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.