Supérette - multi-activités dans une petite ville de 5 000 habitants près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1306682** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, supérette alimentaire avec boucherie-charcuterie traditionnelle idéalement située dans une commune dynamique de 5.000 habitants, à 30 minutes de Vannes.

Bénéficiant d'un bon emplacement et d'une excellente visibilité, le commerce dispose d'un parking privatif d'environ 30 places, facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage.

Le local de 300 m2 est parfaitement agencé, équipé de deux grandes chambres froides en réserve, avec du matériel récent et bien entretenu, garantissant un outil de travail opérationnel sans investissement à prévoir.

L'activité est stable et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Cette affaire conviendrait à un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable tout en s'appuyant sur un commerce de proximité bien positionné et à potentiel de développement.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer annuel : 29 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 080 000 CAD
EBE en 2024	336 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.