# Bar, snacking dans un village touristique dans la Loire (42) en France

Annonce **C1306678** postée le **14/avril/2025**

## Description de l'activité

A vendre un bar / snack / restauration rapide situé dans un village touristique (42). Emplacement privilégié au cœur d'un village classé parmi les 100 plus beaux détours de France.

Cet établissement, situé dans une commune dynamique et très fréquentée par les touristes, bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité grâce à une grande baie vitrée de 3 mètres linéaires.

- Activité actuelle : Bar, snack, restauration rapide l'agencement est fonctionnel, le matériel en place est de qualité, et une cuisine est entièrement équipée pour développer encore plus l'activité de snacking ou de petite restauration. Terrasse ensoleillée incluse dans le loyer, idéal pour attirer la clientèle de passage.

- Loyer attractif : 425 Euros / mois, terrasse comprise.

Stationnement aisé grâce à de nombreux parkings à proximité.

Licence IV disponible.

Possibilité de proposer une offre de boissons élargie.

Aucun investissement à prévoir sur le fonds de commerce : possibilité de démarrer immédiatement.

Ce commerce est parfait pour un repreneur seul ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable.

Le village compte plus d'une centaine de commerces et attire chaque année de nombreux visiteurs.

Affaire permettant de conjuguer qualité de vie à la campagne et projet entrepreneurial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 15 300 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 232 000 TND |
| EBE en 2023 | 119 000 TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **238 500 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **112 400 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**