

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 330 pi2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1306673** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, loto, loterie, presse sans PMU refait à neuf - Ouest des Alpes-Maritimes (06).

Affaire pérenne située au cœur de commerces de proximité dynamiques, dans un quartier résidentiel calme.

Belle rentabilité.

Clientèle locale à l'année.

Pas de saisonnalité.

Chiffre d'affaires taxable de 109 keuros + total commissions de 141 keuros.

Dépositaire Nice-Matin. 2 500 de vente de tabac par jour et 1 500 de FDJ environ.

Ticket moyen : 19 Euros TTC environ. 300 tickets par jour environ.

Vente d'alcool à emporter. Relais-colis.

Ouverture en continu.

Bail tous commerces et très faible loyer (750 Euros par mois incluant les charges) représentant 3% du dernier CA HT.

Travaux réalisés il y a 2 ans 1/2. Agencements et matériel complets, parfaitement adaptés et entretenus. Local sécurisé, climatisé et informatisé.

Vendue 3.5 x l'EBE HAI, cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s ou encore une personne seule accompagnée d'un(e) salarié(e) à temps plein (une seule personne nécessaire en permanence).

Possibilité de développement identifiées.

Disposer idéalement de 250 keuros.

- CA HT 2023 : 2451 keuros.

- EBE 2023 : 160 keuros.

- Prix de cession HAI : 560 keuros.

**Surface commerciale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 100 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024  
EBE en 2024

393 000 CAD  
249 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **877 400 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **391 700 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**