Primeur, épicerie fine, Nantes (44000) en France

Annonce **C1306667** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Belle affaire alimentaire de primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité.

Clientèle résidentielle, quartier agréable de Nantes, à proximité des transports publics.

Croissance du CA 2024 versus 2023 de l'ordre de 4.0% / expansion des marges brutes à 46.2% en 2024 versus 45.4% en 2023.

Loyer à 5% du CA (comprenant appartement de fonction).

- CA HT : 435 keuros.
- EBER : 118 keuros.

Affaire parfaite pour un couple avec un temps partiel.

Atouts : Emplacement - passage - qualité de l'outil - loyer - profil de croissance.

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 22 450 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
435 000 €	447 000 €	
€	€	
117 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.