

## Local commercial idéal pour Gîte, 150 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1306663** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Maison - 150 m2, salon, cuisine ouverte, chambre sdb au rez de chaussée.

A l'étage : 2 chambres + SDB.

Bâtiment à rénover - 2 100 m2 rez de chaussée + étage.

Idéal pour développer un gîte.

Nombre de chambres : **2**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **596 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **596 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.