Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1306661** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

92- Affaire tenue depuis 4 ans.

Très beau restaurant, refait à neuf. Quartier de bureaux, cuisine ouverte, extraction, avec un petit laboratoire à l'arrière, équipements et un bureau.

Superficie de 170 m2 avec 60 places, 40 places en terrasse.

Bail renouvelable en 2030.

Loyer mensuel : 3258 Euros HT.

6 personnes à reprendre, à négocier.

Ouvert 7 sur 7 en coupure. Ferme 1 semaine /an.

CA HT 2024 sur bilan : 680.000 Euros.

Prix : 528.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 39 096 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	680 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.