

Bar, PMU, Loto avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1306657** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ bien situé dans ville dynamique du Nord des Landes.

Ouvert de 9h à 21h, 6 jours sur 7. 4 semaines de congés annuels.

Surface d'environ 120 m².

L'affaire dispose d'une terrasse pour travailler aux beaux jours.

Bail neuf avec un loyer de 13 000 Euros annuel.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 130 000 Euros. L'acquisition des murs s'autofinance avec le loyer versé.

Bel emplacement pour les fêtes locales.

Possibilité de développer une petite offre de restauration.

Tenu par un couple qui part à la retraite.

Libre de personnel et de contrat.

Prix du fonds de commerce : 70 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	73 000 EUR
EBE en 2024	18 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	70 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	130 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	56 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.