

# Pizzeria, Restaurant 38 couverts avec terrasse en Ile-de-France

## Annonce C1306650 postée le 14/avril/2025

## Description de l'activité

IDF, proche de sièges sociaux - Restaurant tenu depuis 7 ans avec une clientèle fidélisée.

38 places, 20 en terrasse, cuisine plain pied avec extraction.

Bail renouvelable en 2027.

Loyer: 1090 Euros HT.

C.A 2024: 420 000 Euros.

Fermé dimanche/lundi et 5 semaines/an.

Prix: 363 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **38** Nombre de places en terrasse : **20** 

Loyer annuel: 13 076 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 420 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 363 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Confidentiel, Ile-de-France

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.