Brasserie, Restaurant, Hôtel restaurant, Organisation de réception d'environ 4 chambres avec parking et terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1306647** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Situé dans un village dynamique à proximité de route Nationale, cet établissement dispose d'une capacité d'accueil de 60 couverts en salle (sur 3 salles distinctes) et 40 couverts en terrasse. Il exploite également une salle de réception totalement indépendante d'une capacité de 100 couverts avec grand parking totalement clos.

L'activité "hôtellerie" est représentée actuellement 4 chambres avec la possibilité d'aménagement de 3 chambres supplémentaires.

Matériel de qualité, récent.

Équipe professionnelle en place composée de 3 CDI (cuisinier, serveur, polyvalent).

Fermé le mercredi, 9 services de restauration par semaine.

Potentiel de développement notamment en traiteur.

Vente des murs à 700 keuros concomitante à la vente du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 20 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**876 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.