

Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1306646** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle et pizzeria.

Local d'une surface de 242 m2 (salle et accueil de 194 m2 avec cuisine de 48 m2). Salle de restaurant de 80 places assises avec 25 places en terrasse. Local entièrement rénové ; pas de travaux à prévoir.

- Bail 3-6-9 récent, avril 2022.
- Loyer mensuel : 2 250 € HT (assujetti à la TVA) + 530 € de charges mensuelles (taxe foncière incluse).
- Fonds de commerce vendu avec une Licence IV, louée à 350 €, avec option d'achat.
- Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur (prix de 250 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Loyer mensuel : 7 700 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **940 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.