

Local commercial actuellement Librairie, 95 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1306642** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A seulement 2 minutes à pied du métro, à vendre un local commercial d'une superficie au sol de 95,22 m2. L'espace de vente fait 63,40 m2 et une mezzanine de 31,82 m2 avec un WC. Une cave complète le bien. Belle visibilité pour ce commerce situé dans un quartier dynamique au sein d'un environnement commercial.

Actuellement, le local est loué par un bail commercial 3/6/9.

- Taxe foncière : 518 €.
- Charges de copropriété annuelles : 1088 €.
- Rentabilité : 5,5% AEM.
- Locataire en place depuis 2018.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 14 855 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **252 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.