

## Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2, Vitré (35500) en France

Annonce **C1306624** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Nous vous proposons à la vente une cellule de 198m2 située au sein d'un nouveau parc immobilier, implanté sur une pénétrante de Vitré et bénéficiant d'un environnement dynamique à proximité immédiate de nombreux commerces et services. Le local se compose d'un rez-de-chaussée de 96m2 ainsi que d'un étage de 102m2. Le plateau peut être livré en configuration Etablissement Recevant du Public. Il sera livré brut de béton, avec les fluides en attente. Livraison prévue : 2 trimestre 2026.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 366 600 TND** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 253 800 TND**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**