

## Cellule commerciale de 63 m2, La Chapelle-des-Marais (44410) en France

Annonce **C1306613** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Chapelle-des-Marais (44410) : A vendre une cellule commerciale avec visibilité de 63,75 m2 à édifier, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la commune, en entrée de ville proche alimentaire pour une activité / un commerce.

Caractéristiques de la cellule commerciale :

- Livrée brut de béton réseaux et fluides en attente : Électricité, eau et eaux usées.
- Bâtiment isolé en double peau, sol en béton quartz lissé.
- Une vitrine, porte vitrée.
- Fenêtre en rez de chaussée et 2 au niveau du 1er étage.
- Hauteur de 7m sous acrotère.

Idéal pour :

- Commerçants.
- Activité de service .
- Artisans ayant besoin d'une visibilité commerciale.

Informations complémentaires :

- Possibilité d'une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau, etc) avec pose d'escalier et garde-corps.
- Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR, parking commun à l'ensemble des cellules.

- Livraison prévue : 4ème trimestre 2024.

**Surface commerciale** : 680 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **182 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 ( sos villages )**

### Photos

---

