

## Local d'activité / Entrepôt en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1306605** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À LOUER ? Local d'activité de 150m<sup>2</sup> à La Gouesnière (35) Situé à proximité immédiate des axes principaux, ce local d'activité développe une surface totale de 150m<sup>2</sup>, incluant : 100m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée à usage d'atelier, stockage ou activité 50m<sup>2</sup> de mezzanine, avec possibilité d'extension selon besoin Un bureau aménagé Sanitaires privatifs Hauteur libre fonctionnelle, accès plain-pied, idéal pour activité artisanale, de petite production ou stockage. Stationnement à proximité immédiate du bâtiment. Disponibilité : immédiate Loyer mensuel HT : 1 000 €

**Loyer mensuel : 1 600 CAD**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**