# Local commercial de 215 m2, Saint-Nazaire en centre ville (44600) en France

Annonce **C1306600** postée le **14/avril/2025**

## Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local situé en plein centre-ville avec un espace de vente, mezzanine, réserve, entrée indépendante pour accueil du personnel, façade avec un beau linéaire de 12 mètres.

Surface du local d'environ 215 m2 composé de la manière suivante, surface commercial d'environ 123 m2 + mezzanine de 62 m2 + 30 m2 de réserve.

Local équipé de 3 clims, d'un rideau de fer pour l'entrée principale.

Loyer mensuel de 2 200 € HT + charges.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 % de la période triennale.

**Surface commerciale :** 215 m²

**Surface totale :** 215 m²

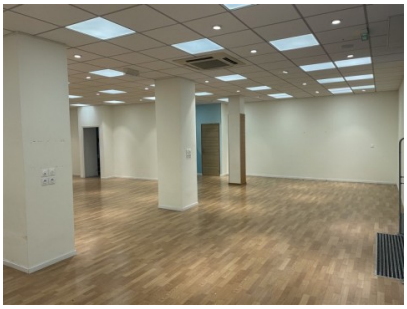
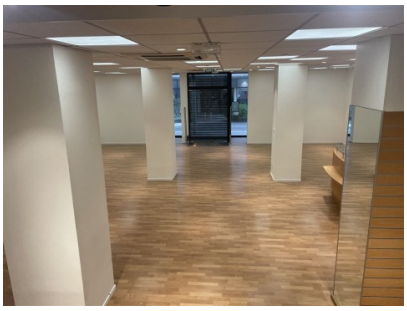
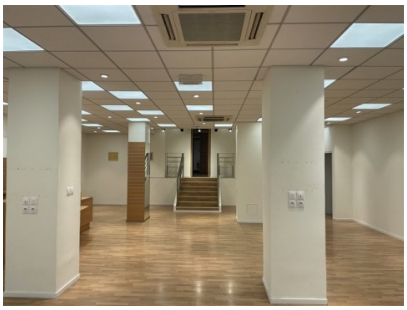
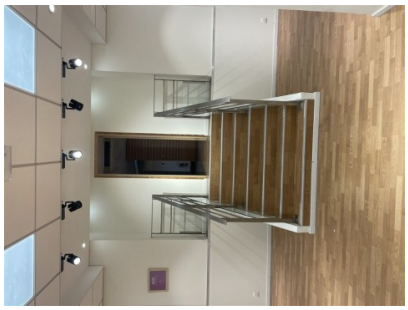
**Loyer mensuel :** 2 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos