Hôtel restaurant 3* de 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1306593** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), île d'Oléron sur la côte Atlantique, un emplacement N°1 avec vue panoramique sur océan, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3 étoiles spécialisé en poissons et fruits de mer, d'une surface totale d'exploitation de 786 m2, édifié sur un terrain de 1.386 m2.

L'établissement offre 8 chambres à l'étage dont 4 chambres vue mer, 1 salle de restaurant vue mer de 52 couverts, 1 terrasse panoramique ensoleillée vue mer de 50 couverts, 1 salon de séminaires de 60 places et 1 salon de petits-déjeuners de 16 couverts. Côté logistique, une annexe pourvue d'1 blanchisserie et plusieurs espaces de stockage. De plus, pour loger le personnel, l'établissement dispose également d'une annexe de 2 pièces pour 4 personnes et d'une maison de 4 chambres pour 8 personnes.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **128**
Nombre de places en terrasse : **50**

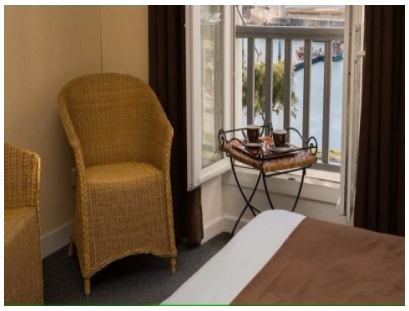
Surface commerciale : 786 m²

Surface totale : 894 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**596 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos