

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une zone animée,, Passy (74480) en France

Annonce **C1306592** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Passy (74480) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un positionnement privilégié dans une zone de passage idéale, avec une excellente visibilité.

L'établissement propose une large gamme d'activités complémentaires : Tabac, presse, FDJ, épicerie, boissons, vape et CBD, assurant ainsi une diversification des revenus et une stabilité financière.

Avec une clientèle fidèle et un flux constant de nouveaux clients, cette affaire bénéficie d'un chiffre d'affaires solide de 1 670 000 € par an et d'un chiffre d'affaires net commissionné de 120 000 €.

L'emplacement stratégique en fait une opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et pérenne.

Le potentiel de développement est encore important avec la possibilité d'ajouter de nouveaux services comme un relais colis ou une offre de snacking.

L'affaire est clé en main et prête à être exploitée immédiatement.

L'achat des murs est également possible, permettant ainsi de valoriser son patrimoine.

Le commerce, alliant rentabilité et forte attractivité, constitue une opportunité sur le marché.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Passy (74480), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Passy : **11 956 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.