Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Aire-sur-la-Lys (62120) en France

Annonce **C1306591** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé sur un axe passant, avec de nombreuses places de parking à proximité.

Établissement avec une salle spacieuse de plus de 60 m2 et une grande terrasse de plus de 120 m2, offrant de nombreuses possibilités de développement selon les envies. De plus, un logement confortable de plus de 150 m2 existant, comprenant trois chambres, parfait pour un cadre de vie agréable.

Cette affaire a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 180 000 €, avec un EBE retraité pour un couple de 60 000 €.

Un potentiel de croissance est à saisir en élargissant les horaires d'ouverture, ce qui pourrait booster encore davantage le chiffre d'affaires.

Les murs de l'établissement sont également à vendre au prix attractif de 178 500 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-la-Lys : **10 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.