

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Loos (59120) en France

Annonce **C1306589** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Loos (59120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, colis, PMU idéalement situé sur un axe passant avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Lors du dernier exercice, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 120 000 €, avec un EBE retraité dépassant les 50 000 €. Les commissions sont également très attractives de 34 000 € pour le tabac et 30 000 € pour la FDJ.

Un potentiel de développement est à saisir en élargissant les horaires d'ouverture, ce qui pourrait booster encore davantage le chiffre d'affaires.

A l'étage, se trouve une habitation confortable dotée de deux chambres, parfaite pour un cadre de vie agréable.

Un nouveau bail sera signé aux mêmes conditions qu'actuellement, garantissant une continuité dans l'activité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Loos (59120), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Loos : **22 240 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**