

Local d'activité / Entrepôt, 157 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1306587** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Situés dans une zone dynamique à Montlhéry, ces locaux professionnels offrent une grande flexibilité pour s'adapter à différents projets : crèche, cabinet médical ou paramédical, centre de formation, activité de bien-être, etc. Les espaces sont modulables et peuvent être aménagés en fonction de votre activité. Certaines surfaces bénéficient même d'un accès extérieur, idéal pour créer un espace de détente, un jardin pédagogique ou une zone d'accueil agréable. Vous bénéficiez également de : L'accès à une salle de réunion partagée Une cafétéria équipée sur place L'entretien des parties communes Un parking commun accessible Une excellente desserte routière : N20, A10, N104, N118 Dépôt de garantie : 3mois de loyer Connexion Internet à prévoir par le locataire Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un cadre accessible et modulable. Contactez-moi pour organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3957,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 157 m²

Loyer mensuel : 6 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.