

## Immeuble de 1890 pi<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Domfront en Poiraise (61700) en France

Annonce **C1306582** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Orne, en plein cœur d'une cité médiévale de Domfront en Poiraise (61700), sur un emplacement N°1, un immeuble, dans un angle, est un endroit idéal pour un investissement ou un projet professionnel.

L'ensemble est libre d'occupation. Il regroupe la partie commerciale et habitable en un même ensemble, sans copropriété.

Historiquement, le rez-de-chaussée était, il y a encore peu de temps, une épicerie réputée (fruits, primeurs, crèmerie, produits régionaux) avec sa réserve en partie arrière accessible par une porte indépendante du magasin. La partie commerciale représente environ 45 m<sup>2</sup>. Sous-sol sous cette partie. Il existe de 40 à 50 m<sup>2</sup> de stockage possible dans le prolongement du magasin.

Les 3 autres niveaux correspondent à la partie habitable du bien :

- Premier étage : Palier, séjour, salon, cuisine, salle d'eau avec WC.
- Second étage : Palier, WC, 3 chambres dont une avec salle d'eau, coin bureau.
- Troisième étage : Comble aménageable.

Des travaux de rénovations sont à prévoir (isolation, électricité, aménagement, rafraîchissement, etc) selon le projet.

- Loyer possible mensuel : 800 € à 1000 € / mois pour l'ensemble.
- Taxe foncière : 1604 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,67% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 890 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **131 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Domfront en Poiraise (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poiraise : **4 250 ( sos villages )**

### Photos

---

