

## Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1306581** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, épicerie - enseigne connue bénéficiant de deux emplacements N°1 - point loto et FDJ, espace snaking.

Une affaire connue et reconnue en Haut-Vallespir, unique en son genre, tenue depuis 20 ans, idéalement placée, sur les axes commerçants de deux villes touristiques.

Le fonds de commerce comprend sur le site principal : Un snack-pizzeria, glacier, petit déjeuner totalement équipé avec terrasse, ainsi qu'un point de vente FDJ, deux chambres froides de 200 m2 pour faire du bon pain au feu de bois.

La seconde boutique est située à Amélie-les-Bains ; un point de vente au cœur d'une rue commerçante.

La boulangerie alimente plusieurs maisons de retraite assurant un service de livraison journalier (un véhicule de livraison Mercedes figure dans le fonds de commerce), four à bois. Le fournil a été refait en janvier 2025. Il est conforme aux normes de sécurité et d'hygiène, contrôle effectué en mars 2025.

Le C.A 2024 devrait atteindre les 690 k€ H.T ; c'est la seule boulangerie du Haut-Vallespir.

Belle possibilité de développement avec un nouveau marché en 2024 qui va augmenter le C.A 30 %.

- Bail commercial neuf 3/6/9 ans.
- Loyer mensuel non soumis à TVA : 1800 €.

Établissement pour un professionnel sérieux désirant s'investir dans une affaire florissante avec un réel potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**