Optique, 52 m2 proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1306577** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique d'optique idéalement située dans une commune proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Parfait pour un opticien cherchant à démarrer ou à étendre ses activités, le local offre un bon potentiel.

Caractéristiques du local : - Surface d'environ 52 m2, optimisée avec près de 39 m2 dédiés à l'espace de vente.

La configuration intelligente et la belle longueur de façade maximisent la visibilité et l'attractivité du magasin.

- Loyer mensuel compétitif de seulement 364 € HT-HC, rendant ce fonds de commerce particulièrement accessible.

- Dépôt de garantie raisonnable de deux mois, ajoutant à l'attrait financier de cette offre.

Le magasin répond aux normes actuelles et est prêt à fonctionner immédiatement, offrant un cadre clé en main pour une transition en douceur vers une nouvelle gestion.

Cette boutique représente une opportunité de pénétrer un marché local avec un investissement initial modeste.

Idéal pour un entrepreneur dynamique désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique.

Une aventure entrepreneuriale avec une boutique d'optique prête à l'emploi.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 364 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**35 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.