

Local commercial de 330 pi2 en centre ville,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1306573** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un droit au bail - local commercial sur un emplacement N°1.

Local de 30 m2, idéalement situé en centre-ville, accessible en véhicule. Il dispose d'une vitrine de plus de 4 mètres, d'un espace accueil, de deux zones de travail et d'un WC, offrant un cadre fonctionnel et agréable.

- Loyer : 700 € + 50 € de charges (non soumis à la TVA).
- Cession de droit au bail : 35 000 €.

Une opportunité pour bénéficier d'un emplacement premium à Bayonne.

Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 34,62% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer mensuel : 1 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.