

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Neuville-sur-Saône (69250)

Annonce **C1306572** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Neuville-sur-Saône (69250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une belle terrasse et Licence IV. Murs disponibles.

Une affaire idéalement située dans le secteur très prisé du Val de Saône.

Véritable adresse cosy et recherchée ; un établissement de charme, avec un confort et un potentiel de développement.

Descriptif :

- Salle chaleureuse d'environ 40 couverts, salons privés intimistes pour une clientèle exigeante.
- Terrasse ombragée et arborée de 100 couverts, équipée de jeux de boules, offrant un cadre parfait pour les soirées estivales ambiance cocooning l'hiver. Climatisation réversible. Grand parking privé, un vrai plus pour la clientèle.
- Licence IV.
- Rentabilité au rendez-vous : Établissement sain, dégageant de très bons résultats, avec un chiffre d'affaires stable et une clientèle fidélisée.

Possibilité d'acquérir les murs : 1 060 000 € - opportunité pour sécuriser un investissement.

Conditions :

- Professionnel exigé.
- Apport conséquent indispensable.

Dossier solide demandé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 296 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Neuville-sur-Saône (69250), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Neuville-sur-Saône : **7 461 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.