Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1306568** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de bar à manger ouvert uniquement en soirée et fermé lundi et mardi. Emplacement numéro 1 pour un établissement face à un port.

Affaire tenu par le couple de gérant.

Salle de restauration entièrement redécorée au goût du jour avec ses 30 couverts, terrasse de 12 couverts, belle cuisine aux normes avec chambre froide et matériel de cuisine très récent.

Deux jours de fermeture hebdomadaire (hors saison) et 6 semaines de congé annuel.

Chiffre d'affaire en progression.

Taxe foncière (1.564,59 € en 2023).

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 16 593 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos