Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier commerçant,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1306566** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Situé au cœur d'un quartier prisé, à vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant présentant une opportunité pour des restaurateurs passionnés.

Doté d'une Licence IV, l'établissement offre un cadre authentique et chaleureux, parfait pour les amateurs de cuisine lyonnaise.

Description des lieux :

- Deux salles élégantes, idéales pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.
- Une terrasse intérieure privative, d'une trentaine de couverts, véritable atout en pleine ville.
- Une terrasse voirie saisonnière d'une quinzaine de places.
- Un caveau aménagé, pouvant recevoir une vingtaine de convives : Idéal pour organiser des réunions, dégustations ou privatisations sur mesure.
- Une cave disposant de plusieurs lieux de stockage et d'un vestiaire pour le personnel.

Établissement entièrement refait, aucun travaux à prévoir ; une affaire saine.

Des équipements récents, parfaitement adaptés à l'exploitation immédiate.

Les atouts de l'affaire :
- Un emplacement de choix au cœur d'un quartier dynamique et commerçant.
- Un cadre adapté à de multiples activités : Restauration classique, événements privés, dégustations, etc.
- Une terrasse privative et un caveau unique, parfaits pour valoriser l'offre et attirer une clientèle variée.

Une affaire avec un excellent potentiel.

Une opportunité de reprendre un établissement de caractère, alliant charme, authenticité et potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.