

Local commercial de 23 m2, Nice (06000)

Annonce **C1306553** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial situé à proximité du tram, chemins de fer, parkings. Belle visibilité au cœur d'un quartier et des commerces.

Une pièce principale en rez de chaussée d'environ 23 m2 avec vitrine, et réserve en sous-sol de 39 m2, sanitaires ; bon état général, et un garage.

Disponibilité immédiate.

- Provisions des charges : 90 € HT / mois.
- Provisions foncier : 45 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4752,00 €.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

