Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1306548** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

En exclusivité mais ouverte à l'inter agence, j'ai le plaisir de vous présenter cette charmante maison centenaire des années 20 accompagnée d'un local commercial de 60m2 ayant pignon sur rue équipé d'un bureau, d'un atelier d'environ 87m2 avec cabinet de toilette et diverses annexes. Le tout sur une parcelle de 942m2 en plein centre du village sur axe passant. Cette affaire idéal pour un investisseur avec la partie commerce actuellement louée et la maison vide de toute occupation pouvant être habitée ou louée. La maison se compose d'un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains, une buanderie, trois chambres et un cabinet de toilette. Laissez-vous séduire par la chaleur et la beauté de son très beau parquet en bois. La maison est équipée d'huisseries en PVC double vitrage et de volets roulants manuels côté rue et volets bois côté cour. Vous avez des questions, n'hésitez pas à m'appeler j'y réponds. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**195 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.