

Local commercial Bar, Brasserie dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1306542** mise à jour le **17 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre murs locaux commerciaux loués, d'une surface de 137 m², occupés par une brasserie/ pub situés sur un boulevard fréquenté du centre-ville, à proximité des lycées et des parkings.

Surface de 137,45 m² avec une cave en s/sol de 60 m².

Bail commercial en cours :

- Échéance 2032 (renouvelable).
- Loyer mensuel : 2 000 € HT + taxe foncière (environ 2400 €) à la charge du locataire.

- Rentabilité: 8,6 %.

Copropriété en R+2 comprenant :

- Local commercial (430/ 1 000èmes).
- 2 studios T1.
- 1 T2.
- 1 T3 duplex + caves en s/sol.

- Local en toutes conformités.

- Pompe à chaleur.

- Syndic bénévole.

- Prix de cession des murs loués hors les honoraires d'agence de 280 000 € + 6 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

- Soit le prix de cession des murs loués, les honoraires d'agence inclus : 300 160 €.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **300 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.