

Ensemble immobilier loué de 1100 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1306541** mise à jour le **17 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre ensemble immobilier de bonne facture, actuellement loué, d'une surface totale d'environ 1 100 m2, sur terrain d'une superficie de 3 148 m2, constitué de deux parties :

- Bâtiment principal sur 2 niveaux d'une surface d' environ de 890 m2 dont 250 m2 à usage d'entrepôts et annexes en rdc, le reste en bureaux et salles de réunion.
- Bâtiment annexe au sol de type structures modulaires assemblées d'une surface totale de 207 m2 environ, moitié en ateliers et moitié en bureaux.

Bâtiment principal :

- Bail commercial 3/6/9.
- Date d'échéance de la période : Janvier 2030.
- Loyer actuel (avril 2025) : 5 951 € HT par mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur (9 237 € en 2024).

Bâtiment annexe :

- Locataire actuel présent depuis janvier 2019 :
- Bail à renouveler.
- Loyer actuel (avril 2025) : 1 053 € HT par mois.

Le diagnostic est en cours d'établissement.

Rapport locatif annuel : 84 000 € hors taxes.

Prix de cession des murs loués hors honoraires d'agence : 1 200 000 € avec des honoraires de 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession, honoraires d'agence inclus de 1 272 000 €.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 78 500 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Gestion d'autres biens.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 188 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.