

Locaux industriels de 330 m2, Bernin (38190) en France

Annonce **C1306537** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Bernin (38190) : A vendre locaux industriels à l'achat - ensemble immobilier comprenant un entrepôt d'environ 200 m2 et une zone couverte sur l'arrière d'environ 150 m2 avec une zone de bureaux de 46 m2 et un appartement indépendant de 86 m2 avec jardin et garage.

Libre de toute occupation mais possibilité de louer l'entrepôt à 2 300 € HT par mois et l'appartement à 1 300 €.

Total : 3 600 € par mois, soit une rentabilité de 6%.

Possibilité de rattacher l'appartement aux bureaux et à l'entrepôt ou de le louer séparément (entrée indépendante)

DPE des entrepôts et bureaux : C/ B.

DPE de l'appartement F/ C.

idéal artisan, PME ou investisseurs.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bernin (38190), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bernin : **3 088 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.