

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1306536** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Dans une résidence de standing des années 70, VENTE DE MURS de bureaux de 89m2 plus une terrasse de 12m2. Situé au coeur de La Varenne -Saint Hilaire, et à proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces, du marché et à 10mn à pied du RER La Varenne-Chennevières. Composé d'une entrée, de 3 bureaux climatisés, d'une salle d'attente (ou bureau), d'un secrétariat et une salle d'archives. Espace modulable. Une cave complète ce bien. Idéal pour cabinet médical, Dentistes, Avocats, Experts-Comptables, Notaires,... + Honoraires : 7.700 € HT. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 2.43% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 750 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **380 748 €**
Montant honoraires : **2.4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.