# Local commercial de 40 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1306534** postée le **14/avril/2025**

## Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A louer local commercial situé dans une rue de quartier agréable, située dans le 6e arrondissement.

Le secteur est dynamique et fréquenté en journée, avec notamment une clientèle locale, des bureaux, écoles et services de santé tout autour.

Le local a une surface totale de 40 m2 disposant d'une vitrine linéaire d'environ 4 m.

Idéal pour toutes activités à l'exception de celles nécessitant une extraction.

Loyer attractif : 1.192 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 40 €.

Droit au bail : 48.000 €.

Honoraires : 10.000 € HT.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer mensuel :** 1 192 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type d'opération : | droit au bail , Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**