

Restaurant de 180 avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce **C1306533** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec bonne rentabilité dans un cadre idyllique.

Situé à seulement 45 minutes de Cannes, au cœur d'un environnement naturel.

Chiffre d'affaires : 408 k€ de moyenne sur les 3 dernières années et rentabilité reconstituée intéressante (EBE 100 k€).

Idéal pour un couple de professionnels en quête de qualité de vie, à proximité du littoral tout en profitant d'un cadre verdoyant et paisible.

Prix honoraires inclus de 261 600 €.

Prix net du vendeur de 240 000 €.

Honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Bonne réputation locale et touristique.
- Locaux spacieux et dans un état impeccables.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, offrant un confort de travail optimal.
- Terrasse agréable pour la belle saison.
- Appartement de fonction inclus.
- Bail neuf à la signature.
- Aucun travaux à prévoir.

Éléments chiffrés :

CA	328 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

