

## Local commercial idéal pour Café, Restaurant, Bar 18 couverts avec terrasse, Sausset-les-Pins (13960) en France

Annonce **C1306532** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Sausset-les-Pins (13960) : A vendre droit au bail d'un local commercial, idéal pour un coffee shop, un bar à jus, une saladerie, ou toute activité de restauration.

Situé dans une commune à deux pas du port et de la mer.

Ce local commercial plein de charme, propre, aux normes et prêt à accueillir un nouveau concept.

Caractéristiques principales :

Surface intérieure d'env. 50 m2 avec réserve attenante d'env. 10 m2.

Salle climatisée avec 18 couverts et une terrasse extérieure (env. 12 couverts).

Cuisine fonctionnelle (pas de poste de cuisson actuellement mais possibilité d'en installer un), plonge séparée, extraction professionnelle.

Comptoir d'accueil avec banque réfrigérée et frigo boissons, toilettes PMR.

Local propre, bien entretenu, conforme aux normes en vigueur.

établissement fermé depuis 1 mois seulement, matériel en bon état

Informations financières :

Loyer mensuel : 1 500 € HT/ HC.

Dernier chiffre d'affaires connu (2023) : Plus de 540 000 €.

Bail 3/6/9 restauration sans vente d'alcool.

Son emplacement stratégique dans une zone à fort passage.

Son ambiance cosy, idéale pour un concept dans l'air du temps.

Sa terrasse intimiste, idéale pour créer un lieu convivial.

Sa polyvalence : Un espace avec beaucoup de potentiel.

Prix honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.

Prix net du vendeur de 90 000 €.

Honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale :**

50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

521 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sausset-les-Pins : **7 604 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**