Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse près de Marseille 6ème sur un axe passant (13006) en France

Annonce **C1306531** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre fonds de commerce et murs d'un bar, tabac, loto, PMU avec appartement rénové de 65 m2, terrasse et jardin intérieur.

Situé sur un axe passant.

Tenue par un couple d'exploitants.

Affaire sous exploitée : Ouverte que de 7h30 à 19h30, fermée tous les dimanches après midi + tous les jours fériés + 10 à 15 jours/ an pour vacances.

Nombreux axes de développement possibles : Sur les heures et jours d'ouverture.

La vente de produits à marge.

La restauration du midi (aujourd'hui, 2 services de restauration familiale par semaine et sur réservation uniquement, maximum 16 personnes, juste pour les habitués, soirées match, soirées à thème etc.

Total commissions nettes 2024 : 127 000 €.

CA total 2024 : 229 000 €.

EBE retraité 2024 : 125 000 €.

Prix de vente net du vendeur du fdc + murs : 720 000 € net du vendeur.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (soit 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	229 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**770 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.