

Restaurant, Brasserie 70 couverts avec terrasse en centre ville de Cannes en France

Annonce **C1306529** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre restaurant, brasserie situé en plein centre de Cannes, dans une zone touristique.

Cet établissement, à la décoration typiquement italienne, est prisé par la clientèle congressiste.

Capacité d'accueil : 130 places dont 70 à l'intérieur, 50 places en terrasse, 20 places supplémentaires en saison estivale d'avril à fin octobre.

Loyer : 4 148 € HT/ mois hors charges comprenant une cave située dans l'angle sud-ouest de l'immeuble.

CA et rentabilité : CA moyen sur les trois dernières années de 836.000 €.

EBE retraité 116.000 €.

Prix honoraires inclus de 930.000 €.

Prix net du vendeur de 870.000 €.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5,83 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 148 €

Éléments chiffrés :

CA	830 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **930 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.