

Pharmacie de 126 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1306528** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre pharmacie exploitée depuis près de 30 ans, située en plein cœur d'un village.

CA 2023-2024 : 615 000 €.

EBE retraité : 125 000 €.

Loyer mensuel : 1 300 € HT/ HC.

Bail neuf.

Pas de personnel à reprendre.

Surface totale : 126 m2, dont 50 m2 de surface de vente.

Aucun travaux à prévoir.

Présence d'un cabinet médical dans le même bâtiment.

Deux parkings à proximité.

Motif de la cession : Départ à la retraite.

Possibilité d'acquérir les murs de la pharmacie et du cabinet médical.

Un appartement de fonction peut compléter l'ensemble.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

615 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **522 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

