Caviste, vente d’alcools, spiritueux et produits connexes, Avignon dans un quartier dynamique et fréquenté (84000)

Annonce **C1306488** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce de caviste spécialisé dans la vente d'alcools et spiritueux de qualité.

Situé dans un emplacement privilégié, dans un quartier dynamique et fréquenté.

Cette affaire bénéficie d’une bonne réputation depuis une vingtaine d’année et d'une bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires attractif et conséquent.

Gestion rigoureuse qui permet un partenariat permanent avec de prestigieuses marques.

Un service personnalisé développé par l'exploitant, qui distingue l'établissement et fidélise une clientèle exigeante.

Clientèle fidèle sur un marché de niche en plein essor dans un quartier de premier ordre.

Il est à noter que l'exploitant a su créer un concept unique pour sa clientèle qui mêle passion, expertise et un service client personnalisé.

Cette opportunité convient idéalement à un investisseur souhaitant reprendre une affaire avec un fort potentiel de développement et avec la garantie d’une bonne gestion.

Chiffre d'affaires moyen : 500 000 €.

EBE retraité moyen : 100 000 €.

Loyer mensuel : 1 680 €.

Surface : 76 m2.

Prix du fonds de commerce : 477 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 1.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **482 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.