Local d'activité / Entrepôt, 2628 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1306478** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 2 628M2 À LOUER SUR NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille.. LOT 2 de 2 628m2 avec 2 portes sectionnelles. HSP de 7m Superficie : 2 628m2 Loyer annuel : 144 540 € HT Charges annuelles : 5 520 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 28 908 € hors taxes.

Surface commerciale : 28 290 pi²

Surface totale : 28 290 pi²

Loyer annuel : 234 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.