Bar, PMU, Loto 50 places avec terrasse au cœur de Vimoutiers (61120) en France

Annonce **C1306462** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Vimoutiers (61120) : A vendre bar, PMU, jeux de 120 m2 situé au cœur de Vimoutiers (61120).

Cet espace offre des pièces distinctives réparties sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, une salle de bar spacieuse avec près de 50 places et une terrasse de 70 places.

En privé le salon, lieu de détente après une longue journée de travail et bien sur, une cuisine.

Les toilettes au rez-de-chaussée permettent un maximum de commodité.

Au premier étage, trois chambres spacieuses, une buanderie à utiliser selon les besoins et des toilettes supplémentaires.

Les amoureux de l'authenticité apprécieront la salle de bains située à cet étage.

Une cave, un grenier au deuxième étage et une terrasse aménagée rajoutent une touche unique à ce lieu.

De plus, la fibre optique assure une connexion internet haut débit pour toutes vos activités numériques.

Prix du fonds de commerce : 174 400 €.

Honoraires d'agence : 7.50 % HT soit 9.00 % soit 14 400 € dont 2 400 € TVA inclus, à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 160 000 €.

Dpe non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 710 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vimoutiers (61120), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vimoutiers : **3 963 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.