Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1, proche de Pau (64000) en France

Annonce **C1306461** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, à 30 min de Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur d'une zone d'activité et sur un axe routier important ; emplacement N°1. Facilité de stationnement avec parking.

Matériel et agencement complet et de qualité. Aucun investissement n'est à prévoir.

L'EBE reconstitué de cette affaire est de 118 575 €. Excellente rentabilité.

Marge de progression.

Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	333 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.