

## Local commercial , 167 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1306434** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, local d'environ de 167 m2 avec possibilité de diviser.

Pas de restauration possible, activités de service uniquement.2 entrées distinctes.

Un premier local d'environ 67 m2 en rez-de-chaussée (côté René Aspe) composé d'un open space (30 m2 environ), un bureau, local technique, sanitaire et cuisine.

A l'arrière un local en Rez-de-chaussée (côté impasse des Capitouls) d'environ 100 m2 composé d'une mezzanine avec placards, d'un open space, un bureau indépendant, sanitaires, cuisine, aux normes établissement Recevant du Public.

Climatisation réversible.

Charges : 500 €/mois.

Honoraires agence à la charge du preneur: 20 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

