

Murs commerciaux, 95 m² près de Valence (26000)

Annonce C1306400 postée le 11/avril/2025

Description de l'activité

Murs commerciaux : 55 m2 idéalement situés dans un secteur passant de Valence,

Loués avec bail 3/6/9 depuis novembre 2023.

Revenu locatif: 875 € HC/mois + provisions sur charges.

Bail mentionnant taxe foncière à la charge du locataire Local avec deux caves, extension possible de 10 m2.

Rentabilité nette approximative: 8,5 %.

Emplacement stratégique, parking privé et arrêts de bus à proximité.

Surface commerciale: 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 109 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.