

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Buchy (76750) en France

Annonce **C1306397** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux à vendre dans un joli bourg commerçant ! , le loyer annuel sera augmenté en décembre 2025 avec une augmentation triennale, le loyer annuel sera d'au moins 8000€ en 2026. La rentabilité est de 8%. Investissement rassurant avec un commerce en place depuis plus de 40ans. Faire vite !Votre conseiller Bias commerce :Leblanc Gregory 0673058055Agent commercial RSAC 753220417 Annonce BC Honoraires inclus de 10.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 110 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **341 600 TND** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **308 700 TND**  
Montant honoraires : **10.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Buchy (76750), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Buchy : **1 503 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**