

Primeur, Fruits et légumes, 440 pi2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1306391** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un primeur situé dans au cœur d'une station balnéaire de la Côte fleurie.

Affaire ouverte que 7 mois par an, profitant d'une très forte attractivité touristique.

Clientèle au fort pouvoir d'achat.

Affaire exceptionnelle par sa rareté et fonctionnement.

- CA : 425.000 Euros.

- EBE : 70.000 Euros.

- Prix : 220.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 39 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	693 000 CAD
EBE en 2024	114 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	359 400 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	107 900 CAD

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.