

Tabac, presse, FDJ sur un emplacement N°1 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1306386** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto situé dans une ville de bord de lac de Haute-Savoie. Bel emplacement.

Magasin lumineux et agréable.

Matériel de protection en place, caisses informatisées.

Parking réservé à la clientèle.

Affaire pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Loyer annuel : 37 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	815 000 CAD
EBE en 2024	339 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 195 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	358 600 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.