

Bar, tabac, PMU dans une commune rurale, en ZRR, en Charente (16) en France

Annonce **C1306385** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, Charente, dans une commune rurale de plus de 2500 habitants avec toutes les commodités.
Située en ZRR, bar, tabac, FDJ, PMU.

Nombreuses possibilités de développement en ajoutant la vente de cigarettes électroniques et du CBD.

Pas de personnel à reprendre.

EBE proche de 85 000 Euros.

1,5 jours de fermeture par semaine plus congés.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 032 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 EUR
EBE en 2024	82 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **61 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.